

## INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI, ROLNEGO I LEŚNEGO

Rok

**Podstawa prawna:** Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 849 z późn. zm.)  
Ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1381 z późn. zm.)  
Ustawa z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 465 z późn. zm.).

**Składający:** Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli posiadanie wynika z umowy zawartej z właścicielem lub z innego tytułu prawnego, z wyjątkiem posiadania przez osoby fizyczne lokali mieszkalnych niestanowiących odrębnych nieruchomości albo jest bez tytułu prawnego.

**Termin składania:** W ciągu 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie lub wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub wysokość opodatkowania.

**Miejsce składania:** Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia gruntów, budynków, budowli.

### A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

Organ podatkowy	Wójt Gminy Magnuszew
Komórka merytoryczna	Wymiar podatków i opłat, tel. (48) 62 17 085 wew. 215, e-mail: podatki@magnuszew.pl

### B. CEL ZŁOŻENIA INFORMACJI (należy zaznaczyć właściwą pozycję)

- powstanie obowiązku podatkowego  korekta złożonej uprzednio informacji  
 wygaśnięcie obowiązku podatkowego  zmiana danych osobowych

### C. TYTUŁ PRAWNY DO NIERUCHOMOŚCI LUB OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI

#### C.1 RODZAJ WŁASNOŚCI, POSIADANIA GRUNTU (należy zaznaczyć właściwą pozycję)

- |  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> właściciel      | <input type="checkbox"/> użytkownik wieczysty      | <input type="checkbox"/> posiadacz samoistny      | <input type="checkbox"/> posiadacz      |
| <input type="checkbox"/> współwłaściciel | <input type="checkbox"/> współużytkownik wieczysty | <input type="checkbox"/> współposiadacz samoistny | <input type="checkbox"/> współposiadacz |

#### C.2 RODZAJ WŁASNOŚCI, POSIADANIA BUDYNKU/LOKALU (należy zaznaczyć właściwą pozycję)

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> właściciel      | <input type="checkbox"/> posiadacz samoistny      | <input type="checkbox"/> posiadacz      |
| <input type="checkbox"/> współwłaściciel | <input type="checkbox"/> współposiadacz samoistny | <input type="checkbox"/> współposiadacz |

### D. DANE PODATNIKA/ÓW (adres zameldowania lub zamieszkania)

Właściciel (posiadacz, użytkownik)	Współwłaściciel (-posiadacz, -użytkownik)
Nazwisko	Nazwisko
Imię (imiona)	Imię (imiona)
Imię ojca, matki	Imię ojca, matki
PESEL	PESEL
Miejscowość	Miejscowość
Ulica, nr domu i mieszkania	Ulica, nr domu i mieszkania
Kod pocztowy i poczta	Kod pocztowy i poczta
Powiat	Powiat
Województwo	Województwo
Kraj	Kraj
Adres korespondencyjny	Adres korespondencyjny
Pełnomocnik	Pełnomocnik

**E. INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH**

Miejsce położenia (ulica i nr domu) nieruchomości oraz numery ewidencyjne działek

Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów

**F. PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI****F.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW:**

związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	..... m <sup>2</sup>
pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	.....,..... ha
pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	..... m <sup>2</sup>
niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	..... m <sup>2</sup>

**F.2 POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI:**

*BUDYNEK jest to obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.*  
*POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI jest mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szypów dźwigowych; za kondygnacje uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny, poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle: mniejszej niż 1,40 m, pomija się przy opodatkowaniu. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, (proszę wpisać faktyczną powierzchnię).*  
*Powierzchnię pomieszczeń garażowych oraz gospodarczych w usytuowanych w bryle budynku mieszkalnego wlicza się do powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego.*

**mieszkalnych**

w tym kondygnacji o wysokości:	od 1,40 do 2,20 m	..... m <sup>2</sup>
	powyżej 2,20 m	..... m <sup>2</sup>

**związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej**

w tym kondygnacji o wysokości:	od 1,40 do 2,20 m	..... m <sup>2</sup>
	powyżej 2,20 m	..... m <sup>2</sup>

**zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym**

w tym kondygnacji o wysokości:	od 1,40 do 2,20 m	..... m <sup>2</sup>
	powyżej 2,20 m	..... m <sup>2</sup>

**związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń**

w tym kondygnacji o wysokości:	od 1,40 do 2,20 m	..... m <sup>2</sup>
	powyżej 2,20 m	..... m <sup>2</sup>

**pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego  
(do budynków pozostałych zalicza się budynki lotniskowe)**

w tym kondygnacji o wysokości:	od 1,40 do 2,20 m	..... m <sup>2</sup>
	powyżej 2,20 m	..... m <sup>2</sup>

**pozostałych – zajętych na własne cele gospodarcze: garaży, komórek, wiat.**

w tym kondygnacji o wysokości:	od 1,40 do 2,20 m	..... m <sup>2</sup>
	powyżej 2,20 m	..... m <sup>2</sup>

**F.3 BUDOWLE**

Wartość budowlu lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej (obliczona zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych)	..... zł.
--	-----------

**F.4 INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH ZWOLNIONYCH**

budynki gospodarcze lub ich części położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej	..... m <sup>2</sup>
grunty stanowiące nieużytki, użytki ekologiczne, grunty zadrzewione i zakrzewione, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	..... m <sup>2</sup>

inne (podać rodzaj, powierzchnię gruntów, budynków, budowli zwolnionych oraz przepis prawa, z którego wynika zwolnienie)	..... m <sup>2</sup>
--	----------------------

## G. PODATEK ROLNY

### G.1 POWIERZCHNIA UŻYTKÓW ROLNYCH

(wynikająca z ewidencji gruntów, z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej)

Klasy gruntu	Rodzaje użytków rolnych								
	Grunty orne	Sady	Łąki i pastwiska	Grunty rolne zabudowane	Zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Rowy	Grunty pod stawami niezarybionymi	Grunty pod stawami zarybionymi a)łosoś,troć,głowacica, palia,pstrąg b)inne gatunki ryb	Razem
I	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	a)..... b).....	.....
II	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	a)..... b).....	.....
III	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	a)..... b).....	.....
IIIa	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	a)..... b).....	.....
IIIb	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	a)..... b).....	.....
IV	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	a)..... b).....	.....
IVa	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	a)..... b).....	.....
IVb	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	a)..... b).....	.....
V	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	a)..... b).....	.....
VI	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	a)..... b).....	.....
VIz	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	a)..... b).....	.....
Brak klasy	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	a)..... b).....	.....
Razem	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	a)..... b).....	.....

### G. 2. INFORMACJA O ZWOLNIENIACH OD PODATKU ROLNEGO – poza gruntami V i VI klasy wykazanymi w tabeli powyżej

(podać rodzaj, klasę i powierzchnię gruntów zwolnionych oraz przepis prawa, z którego wynika zwolnienie)

..... .....	..... ha
----------------	----------

### G.3. INFORMACJA O ULGACH W PODATKU ROLNYM

..... .....	.....
----------------	-------

## H PODATEK LEŚNY

### H.1 POWIERZCHNIA LASU (wynikająca z ewidencji gruntów)

Powierzchnia lasów (z wyjątkiem zajętych na wykonywanie innej działalności gospodarczej niż działalność leśna)

*Powierzchnia lasów zajętych na wykonywanie innej działalności gospodarczej niż działalność leśna podlega opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości i należy ją wpisać w część F1 formularza.*

..... ha

Powierzchnia lasów wchodzących w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych

*Stawka podatku leśnego od tych lasów ulega obniżeniu o 50%.*

..... ha

### H.2 INFORMACJA O ZWOLNIENIACH W PODATKU LEŚNYM

Lasy z drzewostanem w wieku do 40 lat	..... ha
Lasy wpisane indywidualnie do rejestru zabytków	..... ha
Użytki ekologiczne	..... ha
Inne (wskazać podstawę prawną zwolnienia)	..... ha

